



06. maj 2024

## Forslag til ændring af VSVF vedtægter.

Bestyrelsen for Vallensbæk Strands Vandforsyning har følgende forslag til ændring af foreningens vedtægter

§ 8 og § 9 slettes – dvs. paragrafferne udgår af vedtægterne.

§8 omhandler foreningens anlæg.

§9 Vedrører Ledninger over privatgrund.

Begge forhold reguleres af Vallensbæk Strands Vandforsynings Regulativ kapitel 4 og 5.

VSVF Regulativ er udarbejdet på baggrund af Danske Vandværkers Standardregulativ for Vandværker a.m.b.a. Standardregulativet er udarbejdet på baggrund af Normalregulativet fra Miljøministeriet.

Regulativet følger den nyeste lovgivning på området og sidst, men ikke mindst er regulativet godkendt af Vallensbæks Kommunalbestyrelse i september måned 2023 og trådt i kraft den 1. januar 2024.

### § 8 Anlæg

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt forsyningsledninger. For andelshavere, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, jvf. Regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl stikledning med evt. stophane, også til dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

### § 9 Ledninger over privat grund

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes ejendomme.

Såfremt der ved arbejdet forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for en andelshaver at føre sin stikledning over en anden andelshavers grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.



06. maj 2024

## Forslag til ændring af VSVF vedtægter.

Bestyrelsen anbefaler endvidere, at VSVF vedtægter §11 ændres således, at "Indkaldelse til generalforsamling såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 4 ugers varsel ved opslag på vandværkets hjemmeside og evt. på sociale medier med angivelse af dagsorden.

Ændringen medfører, at Indkaldelse til generalforsamling ikke længere sker ved særskilt husstandsomdeling til andelshaverne.

Danske Vandværker har anbefalet, denne ændring til vedtægterne. Årsagen hertil er at der næsten ikke forefindes lokalaviser mere.

Derfor anbefaler de, at der i stedet bruges vandværkets hjemmeside samt evt. sociale medier, hvor indkaldelse og dagsorden meddeles.

### § 11 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 4 ugers varsel ved opslag på vandværkets hjemmeside og evt. på sociale medier med angivelse af dagsorden. ved særskilt meddelelse til hver enkelt andelshaver eller ved avertering i 2 lokalblade.

Forslag til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand senest 3 uger før generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende og næstkommende år fremlægges.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.